

/Ramowy wzór umowy/

Umowa nr/2024

Zawarta w dniu w Szczercowie pomiędzy:
Gminą Szczerców z siedzibą w Szczercowie, ul. Pułaskiego 8, NIP: 769-20-57-289
reprezentowaną przez: Panią Aleksandrę Siciarz – Dyrektora Szkoły Podstawowej
im. ks. Józefa Baranowicza w Szczercowie
zwanym dalej Zamawiającym
a

.....
z siedzibą
NIP REGON
zwanym dalej Wykonawcą,
zwanymi dalej Stronami.
Umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn:
„Remont pomieszczenia stołówki polegający na wydzieleniu: zmywalni naczyń i wydawalni w budynku Szkoły Podstawowej im. ks. Józefa Baranowicza w Szczercowie przy ul. Rzecznej”.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowi Zapytanie ofertowe i Formularz ofertowy.

§ 2.

W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymywać teren robót w stanie wolnym od przeszkód, składować materiały i sprzęt w należyтым porządku, a zbędne przedmioty usunąć z terenu robót oraz zabezpieczyć teren robót.

§ 3.

1. Zamawiający ma obowiązek:
 - 1) Przekazać protokolarnie teren robót w terminie do 2 dni od dnia podpisania umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Wykonywanie robót z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz zapewnienie kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu, urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach lub może być logicznie z nich wywnioskowane.
 - 2) Zorganizowanie frontu robót, zabezpieczenie terenu prowadzonych robót wykonanie wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac.
 - 3) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót od chwili protokolarnego przejścia.
 - 4) Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
 - 5) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia szkoły w toku realizacji prac, Wykonawca ma obowiązek ich naprawienia (doprowadzenia do stanu poprzedniego) na swój koszt.
 - 6) Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
 - 7) Wykonanie zadania z dołożeniem należytej staranności.

- 8) Umożliwianie wstępu na teren prowadzonych robót upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego.
- 9) Uporządkowanie terenu po zakończeniu prac.
- 10) Informowanie przedstawiciela Zamawiającego o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót.
- 11) Uczestniczenie w odbiorze końcowym,
- 12) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.

§ 4.

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca jest zobowiązany okazać w stosunku do materiałów: deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją.

§ 5.

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie **do**r.
2. Zmiana terminu, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w przypadku, gdy:
 - 1) Zamawiający z ważnych przyczyn, nie dających się przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wstrzyma wykonywanie robót,
 - 2) Działania siły wyższej; przez siłę wyższą rozumie się okoliczności niemożliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy.
3. W przypadkach określonych w ust. 2 termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o uzasadniającą okolicznościami ilość dni ustaloną przez strony.

§ 6.

1. Za zrealizowanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy cenę wynikającą ze złożonej oferty, w kwocie brutto: złotych.
Słownie: w tym podatek VAT.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem kompletnym odpowiadającym zakresowi robót.
3. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze nr rachunku jest jego firmowym rachunkiem rozliczeniowym.
4. Wykonawca wystawi fakturę VAT/rachunek na:
Nabywca: Gmina Szczerców ul. Pułaskiego 8, 97-420 Szczerców, NIP 769 20 57 289
Odbiorca: Szkoła Podstawowa im. ks. Józefa Baranowicza w Szczercowie, ul. Łaska 8, 97-420 Szczerców.
5. Należność płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7.

Wykonawca sporządzi i przekaze upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego w ciągu 7 dni od dnia odbioru końcowego zbiór wszystkich dokumentów umownych, związanych z zastosowanymi materiałami.

§ 8.

Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji na wykonane prace licząc od dnia odbioru końcowego.

§ 9.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1 za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,50 % wartości umownej brutto, za każdy dzień zwłoki.
 - 1.2 za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,50 % wartości umownej brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia ustalonego na usunięcie wad.
 - 1.3 Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kar po stronie Wykonawcy, może potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.

§ 10.

1. Odbiór robót nastąpi na podstawie protokołu końcowego, sporządzonego na piśmie i podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy oraz przez przedstawicieli Zamawiającego.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub ich wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, to Zamawiający może żądać od Wykonawcy usunięcia wad, wyznaczając na ich usunięcie dodatkowy termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w tym przypadku będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - 1) Jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
 - 2) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań określonych w §9 lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
6. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który będzie zawierał wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

§ 11.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 13.

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

§ 15.

Integralną częścią niniejszej umowy jest Formularz ofertowy z dnia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....